**Администрация ЗАТО г. Железногорск Красноярского края**

Заключение о результатах заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск № 4

17.02.2025 в 10-00 г. Железногорск

ул. 22 партсъезда, 21

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заключений публичных слушаний по вопросу о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск: 13.02.2025 прошедших в населенных пунктах: п. Додоново, п. Тартат, п. Новый Путь, п. Подгорный, д. Шивера, г. Железногорск. Принятие решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск на основании принятого решения на публичных слушаниях о рекомендации Главе ЗАТО г. Железногорск утвердить данный проект и направить его в Совет депутатов ЗАТО г.Железногорск для утверждения либо отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Количество участников: 18 человек.

Выводы по результатам заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск:

Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск в раздел 12 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск в таблицу «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» дополнив строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | **Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства** |
| Общежития (3.2.4.) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 наземных этажей  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 |

утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск».

Рекомендовать Главе ЗАТО г. Железногорск принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск в Совет депутатов ЗАТО г.Железногорск для утверждения.

Председатель комиссии: Д.М. Чернятин

Ответственный секретарь комиссии Н.В. Бузун